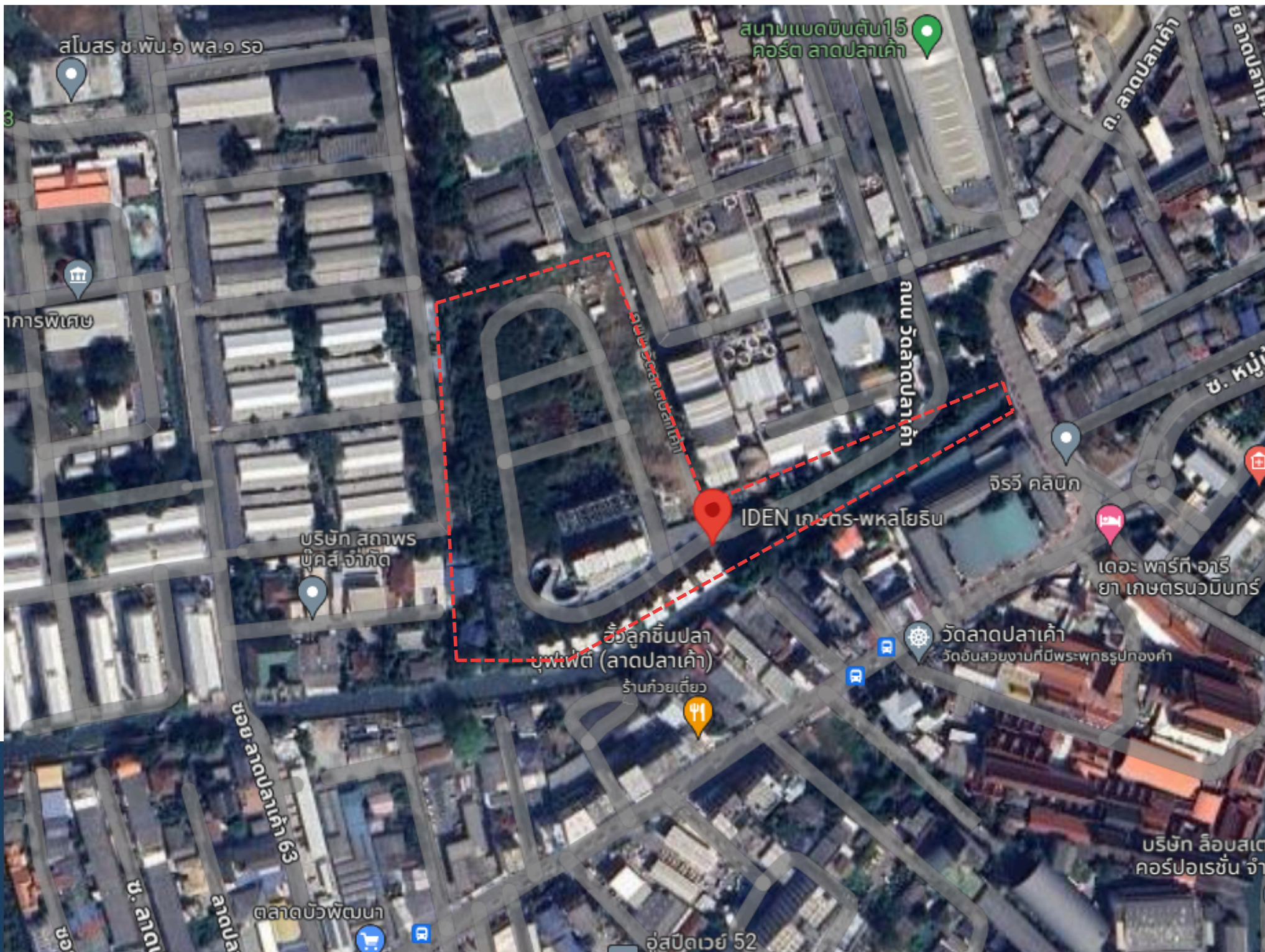


iDEN
KASET ∞ PHAHOLYOTHIN

i IRIS





Type : Land and Building (Luxury Luxury 3.5-Storey Twin House)

Location : ซ.ลาดปลาเค้า 71 ถ.ลาดปลาเค้า
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ
(13.847576158810208,100.60277722209976)

Land Size : 15 - 3 - 50 SQ.W

Building Area : 3,553 SQ.W

Total : 117 Units Twinhouse 32 Units /
Townhome 85 Units

19 Units fully finished / 11 Units structure completed/
49 Units piling completed / 38 Unit Land

Price

**As-is : ~~850 million baht~~
750 million baht**

***As-is :** Acquire the project in its current state for 480 million baht. This option provides you with the flexibility to customize the project to your specific requirements.

***Turnkey :** Enjoy a fully completed and ready-to-move-in project for 630 million baht. This option eliminates the hassle of construction and allows you to experience the project's exceptional lifestyle immediately



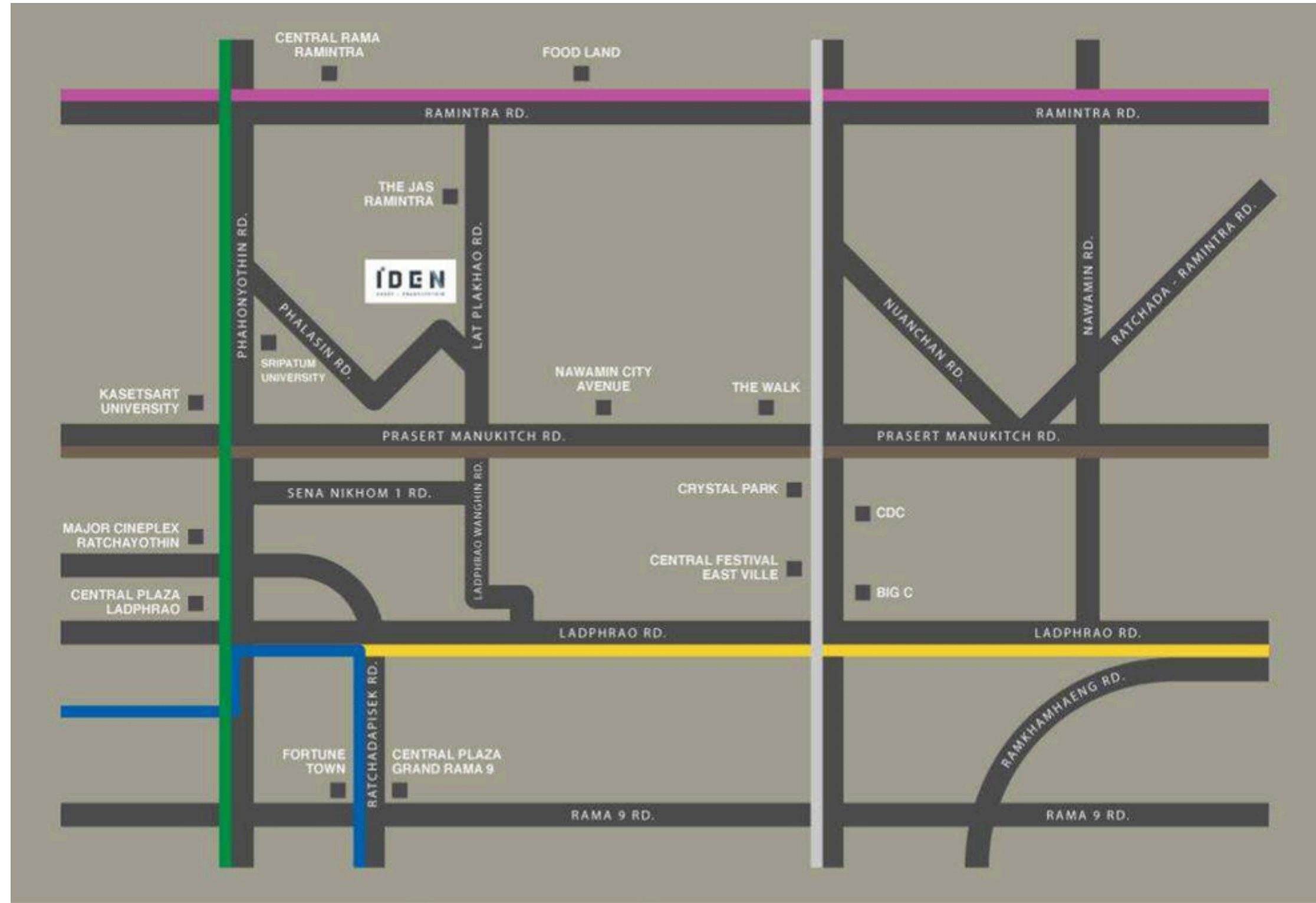
THE JAS RAMINTRA



NAVAMIN CITY AVENUE



KASETSART UNIVERSITY



- | | | |
|----------------|---------------|-----------------|
| BTS | MRT | |
| BTS GREEN LINE | MRT PINK LINE | MRT BLUE LINE |
| BTS BROWN LINE | MRT GREY LINE | MRT YELLOW LINE |

สถานที่สำคัญโดยรอบโครงการ

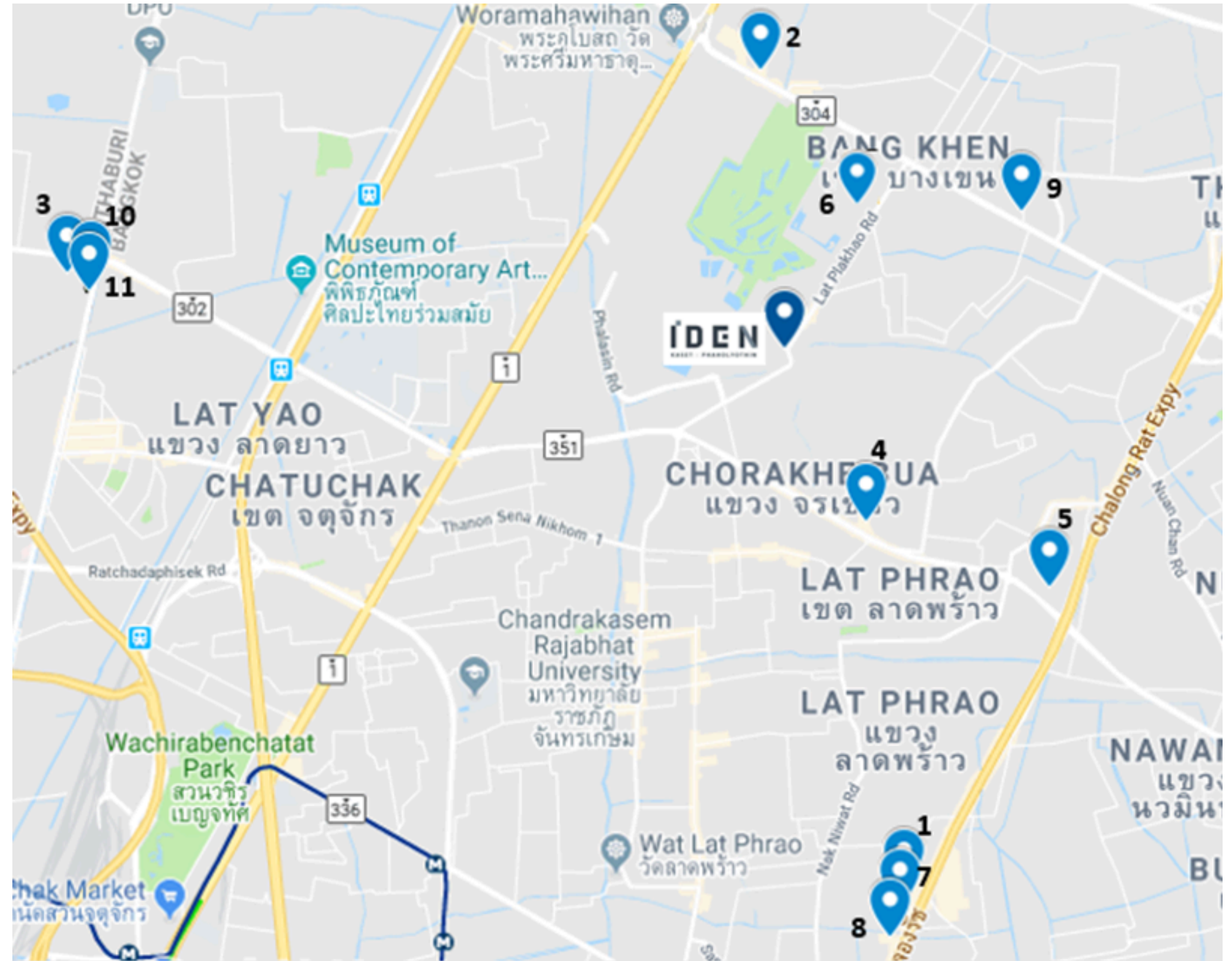
- The Crystal 8.2 กม.
- Central รามอินทรา 4.2 กม.
- The Mall งามวงศ์วาน 8.5 กม.
- Navamin City Avenue 3.2 กม.
- The Walk เกษตร-นวมินทร์ 5.2 กม.
- The Jas Ramintra 1.9 กม.
- Central Festival EastVille 8.9 กม.
- Lotus เอกมัย-รามอินทรา 12.2 กม.
- Foodland รามอินทรา 3.5 กม.
- Lotus พงษ์เพชร 8.8 กม.
- Homepro ประชาชื่น 8.7 กม.
- Homepro เอกมัย-รามอินทรา 12.0 กม.

BTS & MRT

- 4.0 กม. - สายสีเขียว
- 2.2 กม. - สายสีชมพู
- 1.5 กม. - สายสีน้ำตาล (อนาคต)

ทางพิเศษ

- 5.3 กม. - Don Muang Toll Way (ถ.วิภาวดีรังสิต)
- 5.6 กม. - ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์)



Master plan



Project Matrix

As of February 2024



KASET PHAHOLYOTHIN

Unit 1/13/14	
9/32 PILING 39.40 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 17.08 MB 7%	9/33 PILING 42.70 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 18.27 MB 7%
9/30 PILING 36.00 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 16.53 MB 7%	9/31 PILING 39.30 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 17.14 MB 7%
9/28 PILING 36.00 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 16.60 MB 7%	9/29 PILING 36.00 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 16.60 MB 7%
9/26 PILING 36.00 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 16.60 MB 7%	9/27 PILING 36.00 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 16.60 MB 7%
9/24 PILING 36.20 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 16.63 MB 7%	9/25 PILING 36.00 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 16.60 MB 7%
9/22 PILING 37.70 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 16.95 MB 7%	9/23 PILING 37.20 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 16.87 MB 7%
9/20 PILING 39.40 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 17.31 MB 7%	9/21 PILING 39.40 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 17.31 MB 7%
9/18 PILING 40.20 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 17.46 MB 7%	9/19 PILING 39.40 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 17.33 MB 7%
9/16 STRUC 39.30 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 17.30 MB 60%	9/17 STRUC 41.10 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 17.63 MB 60%
9/14 STRUC 75.00 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 23.58 MB 60%	9/15 STRUC 41.30 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 17.50 MB 60%

Unit 1/13/14

9/86	9/85	9/84	9/83	9/82	9/81
LAND 30.20 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 13.95 MB 0%	LAND 21.80 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.69 MB 0%	LAND 21.80 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.69 MB 0%	LAND 21.80 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.69 MB 0%	LAND 21.80 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.69 MB 0%	LAND 32.90 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 14.42 MB 0%

9/80	9/79	9/78	9/77	9/76	9/75
PILING 28.70 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 14.29 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.75 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.75 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.75 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.75 MB 7%	PILING 28.70 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 13.94 MB 7%

9/74	9/73	9/72	9/71	9/70	9/69
PILING 28.70 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 14.29 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.75 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.75 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.75 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.75 MB 7%	PILING 28.70 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 13.94 MB 7%

9/68	9/67	9/66	9/65	9/64	9/63	9/62
PILING 28.70 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 14.34 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.80 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.80 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.80 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.80 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.80 MB 7%	PILING 28.70 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 14.00 MB 7%

9/61	9/60	9/59	9/58	9/57	9/56	9/55
PILING 28.70 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 14.34 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.80 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.80 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.80 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.80 MB 7%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.80 MB 7%	PILING 28.80 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 14.00 MB 7%

9/54	9/53	9/52	9/51	9/50	9/49	9/48
PILING 30.70 sq.w. 214 sq.m TH4 - B [RANDA] 15.19 MB 7%	PILING 22.80 sq.w. 180 sq.m TH4 - C [ELIZA] 11.55 MB 7%	PILING 22.80 sq.w. 180 sq.m TH4 - C [ELIZA] 11.55 MB 7%	PILING 22.80 sq.w. 180 sq.m TH4 - C [ELIZA] 11.55 MB 7%	PILING 22.80 sq.w. 180 sq.m TH4 - C [ELIZA] 11.55 MB 7%	PILING 22.80 sq.w. 180 sq.m TH4 - C [ELIZA] 11.55 MB 7%	PILING 30.70 sq.w. 214 sq.m TH4 - B [RANDA] 14.85 MB 7%

9/47	9/46	9/45	9/44	9/43	9/42	9/41
STRUC 30.70 sq.w. 214 sq.m TH4 - B [RANDA] 15.19 MB 50%	STRUC 22.80 sq.w. 180 sq.m TH4 - C [ELIZA] 11.55 MB 50%	STRUC 22.80 sq.w. 180 sq.m TH4 - C [ELIZA] 11.55 MB 50%	STRUC 22.80 sq.w. 180 sq.m TH4 - C [ELIZA] 11.55 MB 50%	STRUC 22.80 sq.w. 180 sq.m TH4 - C [ELIZA] 11.55 MB 50%	STRUC 22.80 sq.w. 180 sq.m TH4 - C [ELIZA] 11.55 MB 50%	STRUC 30.70 sq.w. 214 sq.m TH4 - B [RANDA] 14.85 MB 50%

9/40	9/39	9/38	9/37	9/36	9/35	9/34
STOCK 30.70 sq.w. 214 sq.m TH4 - B [RANDA] 15.66 MB 80%	STOCK 22.80 sq.w. 180 sq.m TH4 - C [ELIZA] 12.01 MB 100%	STOCK 22.80 sq.w. 180 sq.m TH4 - C [ELIZA] 15.09 MB 70%	STOCK 22.80 sq.w. 180 sq.m TH4 - C [ELIZA] 12.01 MB 70%	STOCK 22.80 sq.w. 180 sq.m TH4 - C [ELIZA] 12.01 MB 70%	STOCK 22.80 sq.w. 180 sq.m TH4 - C [ELIZA] 12.01 MB 70%	STOCK 30.70 sq.w. 214 sq.m TH4 - B [RANDA] 15.31 MB 70%

CLUBHOUSE

SWIMMING POOL

9/87	9/88	9/89	9/90
PILING 28.70 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 13.13 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 9.90 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 9.90 MB 0%	PILING 28.90 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 13.16 MB 0%

9/91	9/92	9/93	9/94
PILING 28.70 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 14.06 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.75 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.75 MB 0%	PILING 28.90 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 13.16 MB 0%

9/95	9/96	9/97	9/98
PILING 28.70 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 14.06 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.75 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.75 MB 0%	PILING 28.90 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 13.16 MB 0%

9/99	9/100	9/101	9/102
PILING 28.70 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 14.06 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.75 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.75 MB 0%	PILING 28.90 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 13.16 MB 0%

9/103	9/104	9/105	9/106
PILING 28.70 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 14.11 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.80 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.80 MB 0%	PILING 28.90 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 13.21 MB 0%

9/107	9/108	9/109	9/110
PILING 28.70 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 14.11 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.80 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.80 MB 0%	PILING 28.90 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 13.21 MB 0%

9/111	9/112	9/113	9/114
PILING 28.70 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 14.17 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.86 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 10.86 MB 0%	PILING 28.90 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 13.27 MB 0%

9/115	9/116	9/117	9/118
PILING 28.70 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 14.93 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 11.62 MB 0%	PILING 21.40 sq.w. 180 sq.m TH3 - C [ELIZA] 11.62 MB 0%	PILING 28.80 sq.w. 214 sq.m TH3 - B [RANDA] 14.59 MB 0%

9/12	9/11	9/10	9/9	9/8	9/7	9/6	9/5	9/4	9/3	9/2	9/1
STOCK 72.50 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 23.30 MB 65%	STOCK 42.70 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 17.92 MB 65%	STOCK 42.70 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 17.92 MB 65%	STOCK 48.50 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 18.95 MB 65%	STOCK 50.00 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 19.23 MB 85%	STOCK 46.20 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 18.55 MB 85%	STOCK 46.30 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 22.40 MB 99%	STOCK 42.80 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 17.93 MB 99%	STOCK 44.90 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 18.30 MB 98%	STOCK 42.70 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 17.83 MB 98%	STOCK 42.70 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 17.83 MB 95%	STOCK 56.10 sq.w. 230 sq.m TW3 - A [MIRLO] 20.34 MB 95%



พื้นที่ส่วนกลางอันเป็นเอกลักษณ์ ตอบรับทุกการใช้งาน



ลู่วิ่งล้อมรอบโครงการ





THE INFINITE MIRLO

บ้านแฝด ที่ดิน 36 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 230 ตร.ม.
3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ห้องนั่งเล่น
1 ห้องเอนกประสงค์ จอดรถ 3 คัน



THE INFINITE RANDA

ทาวน์โฮม ที่ดิน 29 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 214 ตร.ม.
3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ห้องนั่งเล่น จอดรถ 2 คัน



THE INFINITE ELIZA

ทาวน์โฮม ที่ดิน 21.5 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 180 ตร.ม.
3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ห้องนั่งเล่น จอดรถ 2 คัน





THE INFINITE MIRLO

บ้านแฝด ที่ดิน 36 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 230 ตร.ม.
 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ห้องนั่งเล่น
 1 ห้องเอนกประสงค์ จอดรถ 3 คัน



TWINHOUSE A
 ยูนิตที่ 1
 1/100



TWINHOUSE A
 ยูนิตที่ 2
 1/100



TWINHOUSE A
 ยูนิตที่ 3
 1/100



TWINHOUSE A
 ยูนิตที่ 4
 1/100



THE INFINITE RANDA

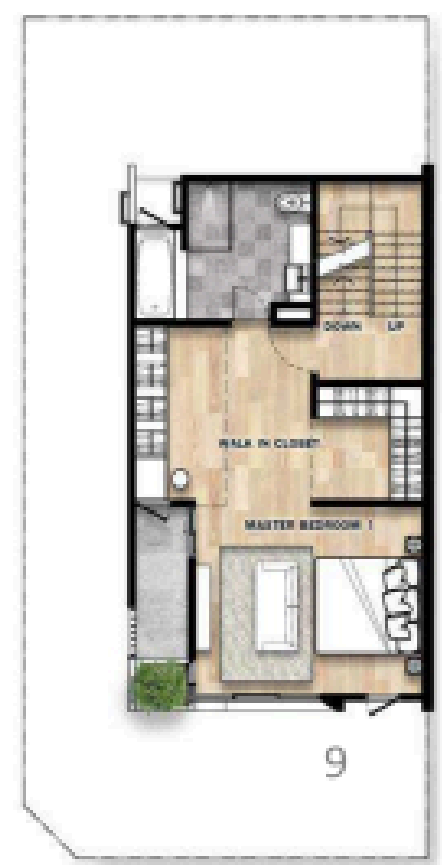
ทาวน์โฮม ที่ดิน 29 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 214 ตร.ม.
 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ห้องนั่งเล่น จอดรถ 2 คัน



TONHOUSE B
 ชั้นที่ 1
 0 100cm 1:100



TOWNHOUSE B
 ชั้นที่ 2
 0 100cm 1:100



TONHOUSE B
 ชั้นที่ 3
 0 100cm 1:100



TONHOUSE B
 ชั้นที่ 4
 0 100cm 1:100



THE INFINITE ELIZA

ทาวน์โฮม ที่ดิน 21.5 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 180 ตร.ม.
3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 2 ห้องนั่งเล่น จอดรถ 2 คัน



TONWHOUSE C
ผังพื้นที่ 1
ขนาด 1:100



TONWHOUSE C
ผังพื้นที่ M
ขนาด 1:100



TONWHOUSE C
ผังพื้นที่ 2
ขนาด 1:100



TONWHOUSE C
ผังพื้นที่ 3
ขนาด 1:100

Luxury Urban Living

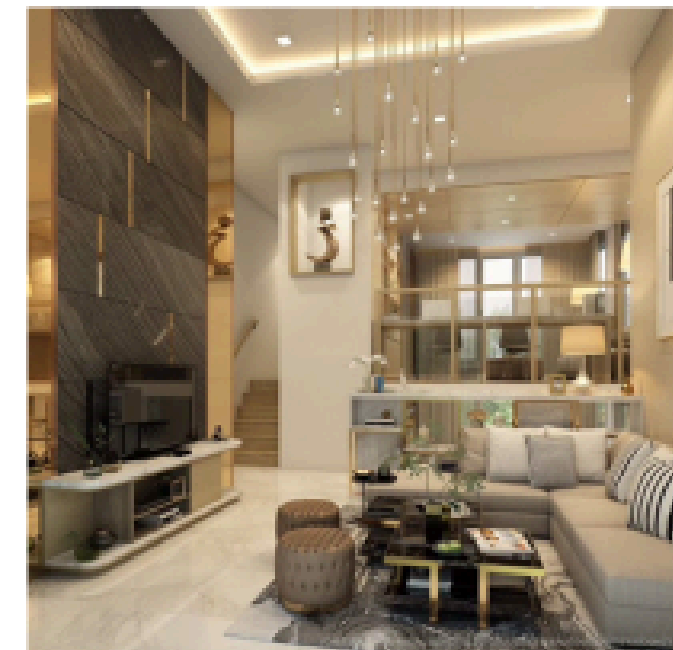
สไตล์ ที่โดดเด่นด้วยคุณภาพ และดีไซน์ไม่ซ้ำใคร

การออกแบบหรูหราโดดเด่นทันสมัย



ใส่ใจทุกรายละเอียดในการดีไซน์ตั้งแต่ภายในจนถึงภายนอก

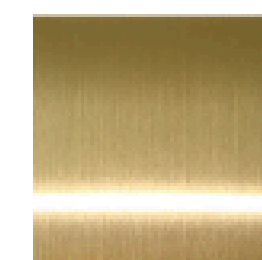
ตอบโจทย์การอยู่อาศัยครบฟังก์ชัน พร้อมปรับเป็นโฮมออฟฟิศ



PREMIUM FITTINGS & MATERIALS



พื้น Engineering Wood ผิวไม้โอ๊ค



Stainless Steel 304
Mirror Gold (Premium)



พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ Calacatta Prague




โถสุขภัณฑ์ Automatic
Cotto c10257



THANK YOU

**LET'S START YOUR INVESTMENT
JOURNEY.**

CONTACT US

 T: +66 (0) 9 6363 3633

 assets@iris.co.th

 www.iris.co.th/assets-iris

