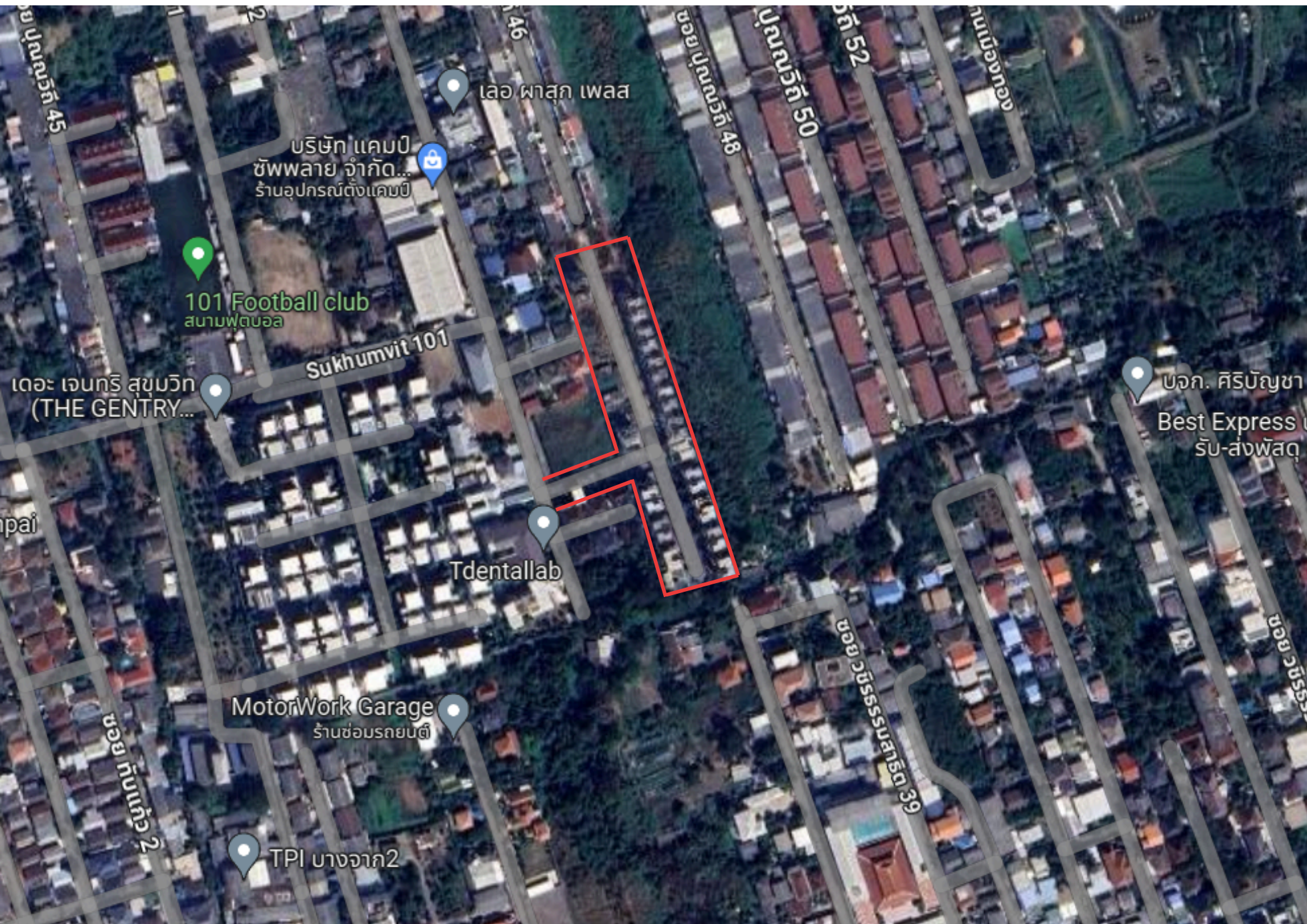


**iDEN**  
S U K H U M V I T 1 0 1

**i IRIS**



**iDEN**  
S U K H U M V I T 1 0 1



**Type :** Land and Building (Luxury Luxury 3.5-Storey Twin House)

**Location :** Bang Chak, Sukhumvit 101 Road, Bang Chak Subdistrict, Phra Khanong District, Bangkok 10260

**Land Size :** 6-0-11.4 acres

**Building Area :**

Total 42 Units

14 Units fully finished / 14 Units structure completed/  
14 Units piling completed

**Price**

**As-is : ~~500 million baht~~  
450 million baht**

\***As-is** : Acquire the project in its current state for 480 million baht. This option provides you with the flexibility to customize the project to your specific requirements.

\***Turnkey** : Enjoy a fully completed and ready-to-move-in project for 630 million baht. This option eliminates the hassle of construction and allows you to experience the project's exceptional lifestyle immediately

## IDEN Sukhumvit 101: Twin Houses in the Heart of the City for an Elevated Lifestyle

IDEN Sukhumvit 101 is a 3.5-storey twin house project on over 6 rai of land in the heart of Sukhumvit Soi 101. Offering the utmost privacy with only 42 units, this project is perfect for those seeking a luxurious and convenient lifestyle.

### Prime Location:

Situated on Sukhumvit Soi 101, just a few minutes from Punnawithi BTS station  
Close to elite shopping and lifestyle destinations on Sukhumvit Road, including Thonglor, Ekkamai, and The Em District in Phrom Phong  
Convenient access with two entrances and exits, Sukhumvit Soi 101 and 101/1  
Well-connected to the city's central business district via Sukhumvit 62 and Bang Na expressways, just 10 minutes from the project

### Unparalleled Amenities:

Saltwater swimming pool with temperature control and automatic sliding sunroof, Infinity Edge Pool design, 1.2 meters deep  
Fitness center  
Landscaped gardens  
24-hour security system with CCTV, key card access, and security personnel  
Clubhouse  
Other amenities  
IDEN Sukhumvit 101 is ideal for:

Families seeking a spacious and comfortable home  
Individuals who desire a prime location close to all amenities  
Those who value privacy

IDEN 101 is a perfect combination urban society.

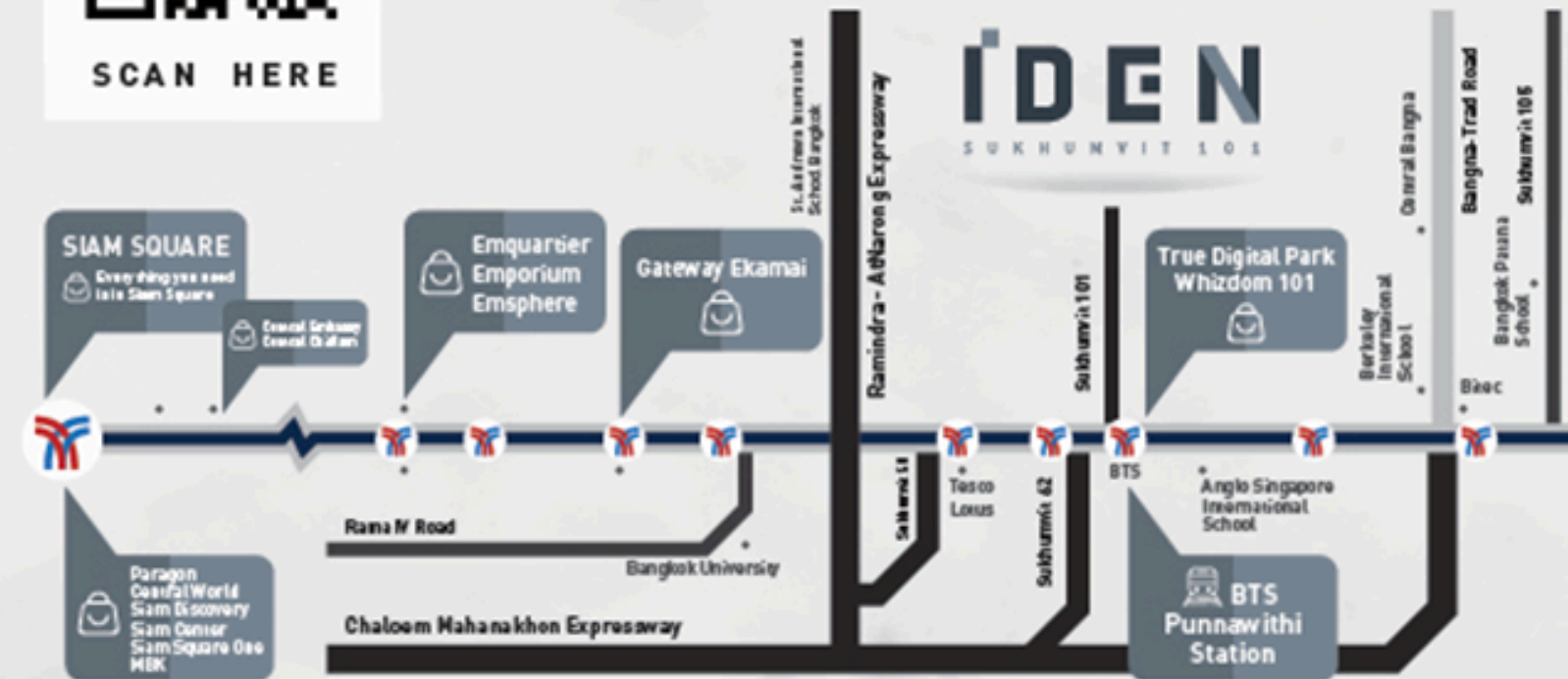


SCAN HERE

### IDEN101

is located in prime location, only 42 units houses, remaining on Sukumvit Road where is taking a few minutes Thonglor, Ekkamai and M District (shopping area) as well as connecting all business districts in CBD via 2 expressways and Punnawithi BTS.

Surrounded by quality institutions such as Anglo Singapore International School, Berkeley International School as well as Innovative Lifestyle Community mall with activities such as Bicycle Track, Jogging Track, a large park, Co-working space and True Digital Park.



Emporium



Emquartier



True Digital Park



BTS Sukhumvit Line

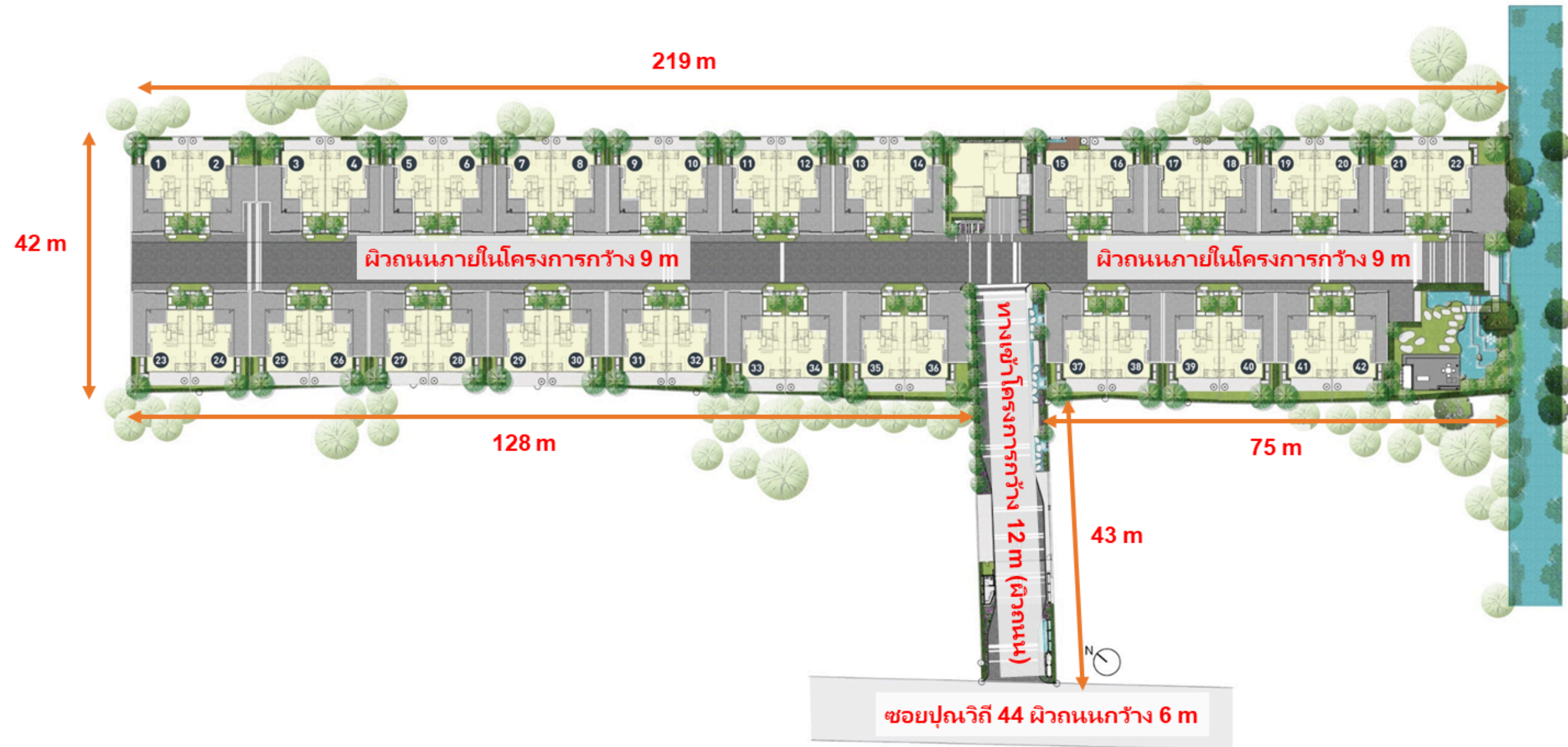


Anglo Singapore International School



Berkeley International School

# Master plan



# Project Matrix



Unit 1	Unit 2	Unit 3	Unit 4	Unit 5	Unit 6	Unit 7	Unit 8	Unit 9	Unit 10	Unit 11	Unit 12	Unit 13	Unit 14	CLUB HOUSE	SHOW - มีลิฟท์	SHOW Unit	มีลิฟท์	Unit 17	Unit 18	Unit 19	Unit 20	*Combine Unit	
63/29	63/30	63/31	63/32	63/33	63/34	63/35	63/36	63/37	63/38	63/39	63/40	63/41	63/42		Unit 15	16	Unit 17	Unit 18	63/5	63/6	Unit 21	Unit 22	
LAND	LAND	LAND	LAND	STRUC	STRUC	STRUC	STRUC	STRUC	STRUC	STRUC	STRUC	STRUC	STRUC		63/1	63/2	63/3	63/4	63/5	63/6	PROMO	PROMO	
35.30 sq.w. 287 sq.m	40.50 sq.w. 287 sq.m	40.50 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m		35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	35.20 sq.w. 287 sq.m	
2%	2%	2%	2%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	60%	60%	90%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
																	100%					#REF!	
																						100%	100%
Unit 23	Unit 24	Unit 25	Unit 26	Unit 27	Unit 28	Unit 29	Unit 30	Unit 31	Unit 32	Unit 33	Unit 34	Unit 35	Unit 36		Unit 37	Unit 38	Unit 39	Unit 40	Unit 41	Unit 42	*Combine Unit		
63/28	63/27	63/26	63/25	63/24	63/23	63/22	63/21	63/20	63/19	63/18	63/17	63/16	63/15		63/14	63/13	63/12	63/11	63/10	63/9			
LAND	LAND	STRUC	STRUC	LAND	LAND	LAND	LAND	LAND	LAND	LAND	LAND	STRUC	STRUC		STOCK	STOCK	STOCK	STOCK	PROMO	PROMO			
38.80 sq.w. 287 sq.m	38.20 sq.w. 287 sq.m	37.40 sq.w. 287 sq.m	36.60 sq.w. 287 sq.m	35.80 sq.w. 287 sq.m	35.90 sq.w. 287 sq.m	36.30 sq.w. 287 sq.m	36.70 sq.w. 287 sq.m	37.50 sq.w. 287 sq.m	38.30 sq.w. 287 sq.m	39.00 sq.w. 287 sq.m	39.80 sq.w. 287 sq.m	41.50 sq.w. 287 sq.m	46.90 sq.w. 287 sq.m		42.00 sq.w. 287 sq.m	39.30 sq.w. 287 sq.m	40.20 sq.w. 287 sq.m	40.70 sq.w. 287 sq.m	40.50 sq.w. 287 sq.m	40.10 sq.w. 287 sq.m			
2%	2%	50%	50%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	50%	50%		100%	100%	80%	80%	100%	100%			
																					100%		
18.94	19.14	18.95	18.76																				

253736	พื้นที่สโมสร พร้อมสำนักงานนิติบุคคล	54.8
253745	สวนสาธารณะ	79.6
253721	ถนน	694

828.40

Salable Area	1,583 sq.w.
Facilities Area	828.40 sq.w.
<b>Project Area Total 6-0-11.4 ไร่</b>	<b>2,411.40 sq.w.</b>

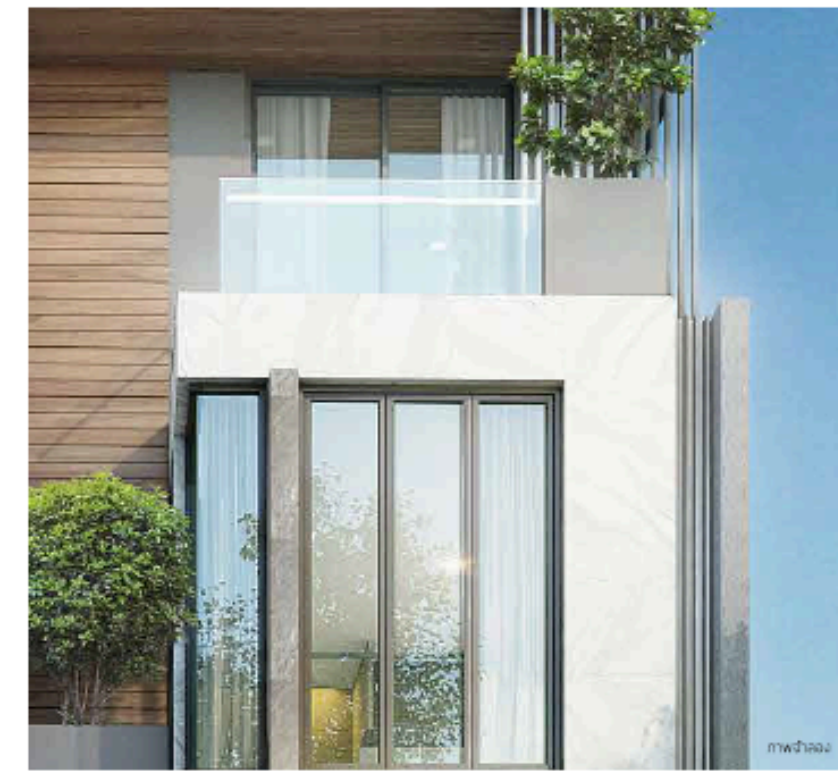


# IDEN DESIGN



สถาปัตยกรรมสไตล์ Modern Elegance ที่แตกต่างด้วยลายเส้นสายและรูปทรง เรขาคณิตเสริมความโดดเด่น สว่างงาม ด้วยหลอดลายหินอ่อน พร้อมช่องรับแสง ขนาดใหญ่เพิ่มความรู้สึกโปร่งใสด้านใน และเปิดรับทัศนียภาพอันรื่นรมย์จากภายนอก

Modern Elegance Architecture Distinctive with free geometric lines and shapes Prominent and elegant with marble patterns With large skylights to increase the transparency of the house And receive views from the outside



Plot Area (Sq.w.)	Functional Area (Sq.m.)	Function
35.2 – 51.6	286.6	Bedroom-Bathroom-Living-Dining-Maid-Parking 3 - 4 - 1 - 1 - 1 - 3



# Function



ภาพถ่ายจากสตูดิโอ



ภาพถ่ายจากสถาปนิก

- 3 bedrooms and 4 bathrooms
- Master bedroom with walk-in closet and en suite bathroom
- Living room with double-height ceiling
- Smart transparent lift
- Green pocket garden
- Service area with maid's room and laundry
- Parking for up to 3 cars

Plot Area (Sq.w.)	Functional Area (Sq.m.)	Function Bedroom-Bathroom-Living-Dining-Maid-Parking
35.2 – 51.6	286.6	3 - 4 - 1 - 1 - 1 - 3

# Function



## Luxurious Boutique Clubhouse:

- Fitness Center with top-notch equipment and trainers
  - Saltwater Swimming Pool with temperature control
  - Automatic Sliding Sunroof for indoor-outdoor living
  - Underground Wiring System for safety and aesthetics
  - 24-Hour Security with guards and CCTV
  - 6-Meter High Project Fence for privacy
  - Easy-Pass Gate Security for hassle-free entry
- Community hub for relaxation and socializing.

Plot Area (Sq.w.)	Functional Area (Sq.m.)	Function Bedroom-Bathroom-Living-Dining-Maid-Parking
35.2 – 51.6	286.6	3 - 4 - 1 - 1 - 1 - 3

# Plan



Floor Plan 1<sup>st</sup>



Floor Plan 2<sup>nd</sup>

# Plan



Mezzanine




Floor Plan 3<sup>rd</sup>

# Land title deed



25 11/2018 (น.ส.๕๔๔)



**โฉนดที่ดิน**

**โฉนดที่ดิน**

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอธิบดีกรมที่ดินกระทรวงมหาดไทย

ตรา 5136 III 7612-1 เลขที่โฉนด ๒๕๓๘๒๐  
 เลขที่ดิน ๓๖๘๕ หน้าสำรวจ ๔๘๘๖๓๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๓๘๒๐  
 ตำบล บางจาก อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร


โฉนดที่ดินแปลงนี้รวมจากโฉนดเลขที่ ๓๖๓๒๘๖, ๓๖๓๒๘๗, ๓๖๓๒๘๘ และ ๓๖๓๒๘๙ หน้าสำรวจ ๒๓๓๘๘๖, ๒๓๓๘๘๗, ๒๓๓๘๘๘ และ ๒๓๓๘๘๙ ตำบล บางจาก อำเภอพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

มาตราส่วนในระวาง ๑ : ๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐

ที่ดินแปลงนี้ใช้รูปแผนที่ในใบต่อ

โฉนดที่ดินแปลงนี้รวมจากโฉนดเลขที่ ๓๖๓๒๘๖, ๓๖๓๒๘๗, ๓๖๓๒๘๘ และ ๓๖๓๒๘๙ หน้าสำรวจ ๒๓๓๘๘๖, ๒๓๓๘๘๗, ๒๓๓๘๘๘ และ ๒๓๓๘๘๙ ตำบล บางจาก อำเภอพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ออก ณ วันที่ ๒๕ เดือน ๑๑ ปี ๒๕๖๒

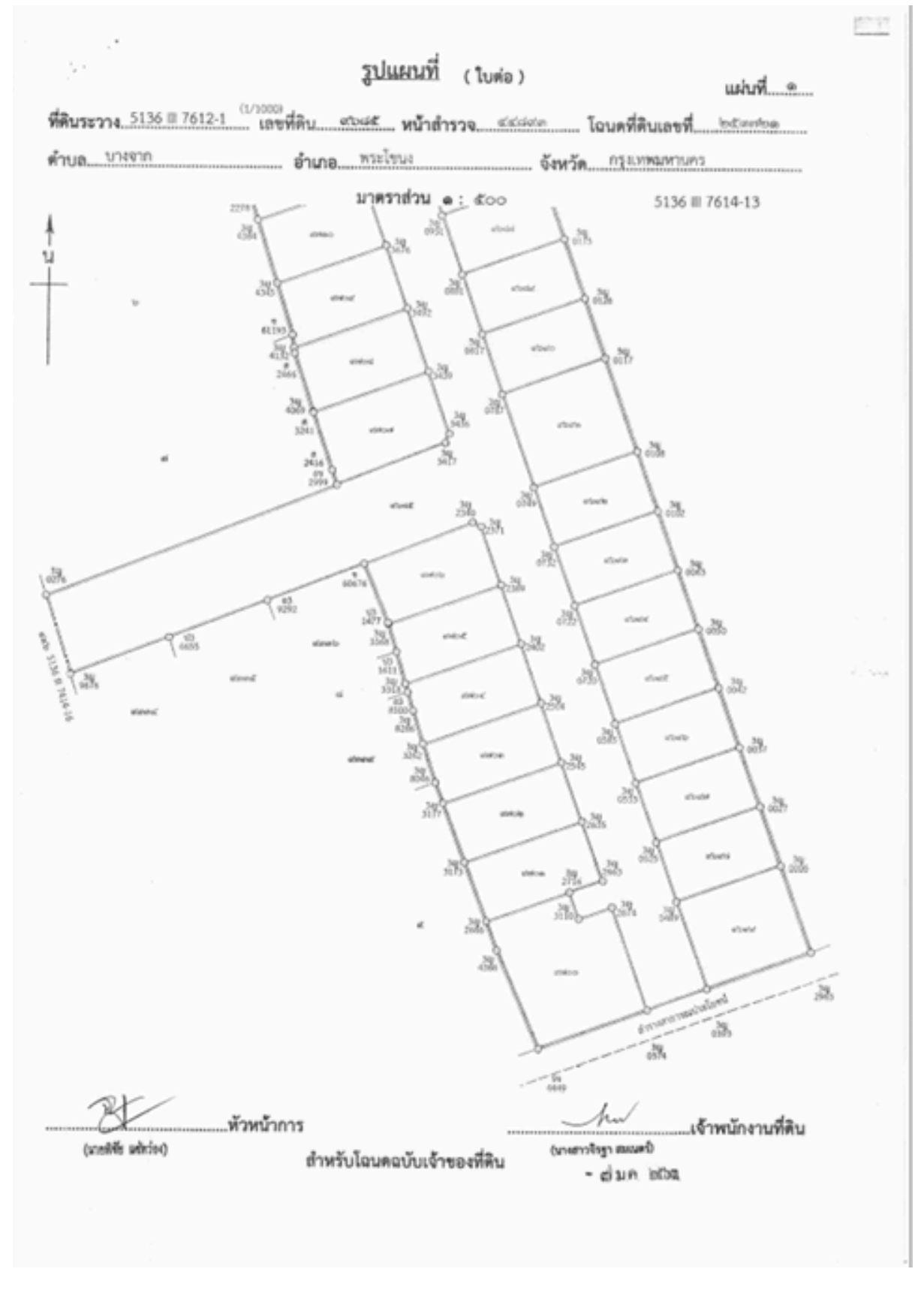
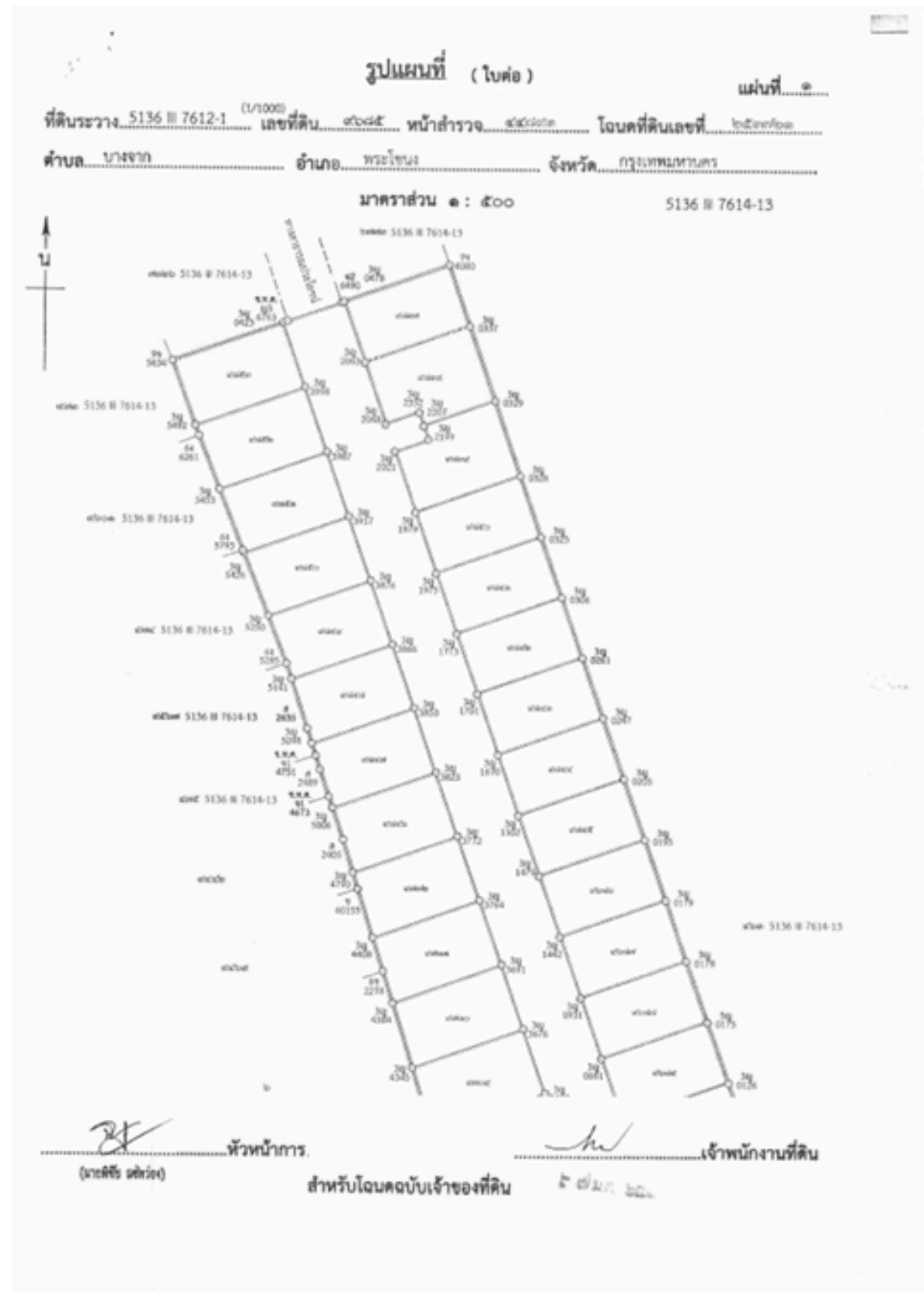


นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ (นายอธิบดีกรมที่ดิน)

นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ (นายอธิบดีกรมที่ดิน)

นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ (นายอธิบดีกรมที่ดิน)

432389






# THANK YOU

LET'S START YOUR INVESTMENT  
JOURNEY.

## CONTACT US

 T: +66 (0) 9 6363 3633

 [assets@iris.co.th](mailto:assets@iris.co.th)

 [www.iris.co.th/assets-iris](http://www.iris.co.th/assets-iris)