

LAND SALE

IRIS GROUP

ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ติดถนนสุขุมวิท



ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ติดถนนสุขุมวิท

ประเภท : ที่ดินเปล่า

ที่ตั้ง : ติดถนนสุขุมวิท (ทล.3) ต.ห้วยกะปิ

อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

พิกัด GPS : 13.30373693, 100.95117805

ขนาดที่ดิน : รวม 21-3-65 ไร่ หรือ 8,765

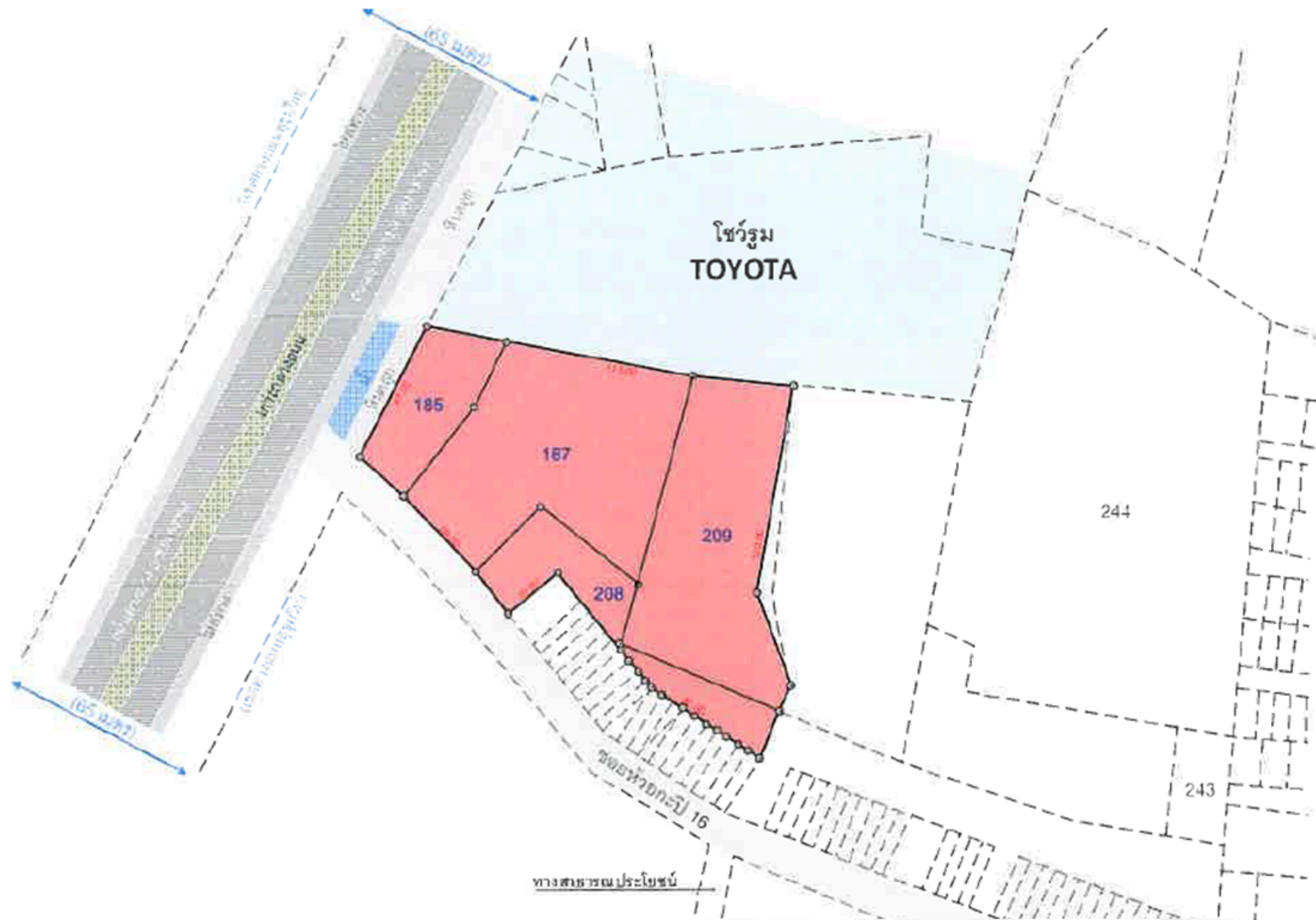
ตารางวา

ผังเมือง : เขตพื้นที่สีแดง ศูนย์กลางพาณิชย์กร
รม ทรัพย์สินตั้งอยู่บนเขตให้ใช้บังคับประกาศคณะ
กรรมการนโยบาย

ราคา : 480,000,000 บาท

440,000,000 บาท

ที่ดินส่วนหน้า – ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ตัดถนน

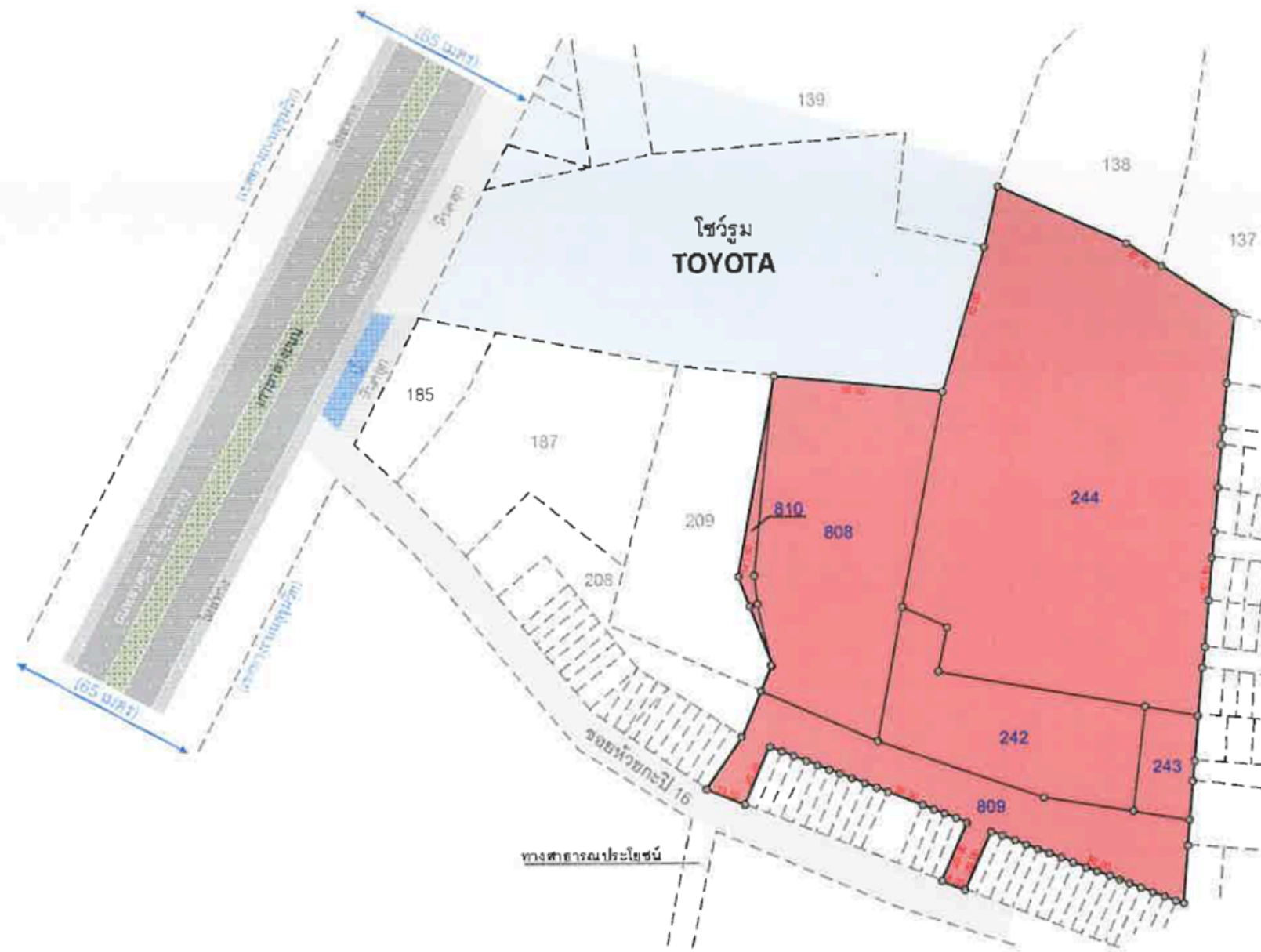


ที่ดินส่วนหน้า 6-1-70 ไร่ (2,570 ตร.วา)

| ทิศ | ระยะทางประมาณ | | มีอาณาเขตติดต่อกับ |
|-------------|---------------|------|-----------------------------------|
| ทิศเหนือ | 115.00 | เมตร | โชว์รูม TOYOTA |
| ทิศใต้ | 176.00 | เมตร | ติดซอยห้วยกะปิ และที่ดินบุคคลอื่น |
| ทิศตะวันออก | 120.00 | เมตร | ติดที่ดินบุคคลอื่น |
| ทิศตะวันตก | 47.00 | เมตร | ติดถนนสุขุมวิท (ทล.3) |

| ลำดับ | โฉนดที่ดิน | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ | | | ผู้ถือกรรมสิทธิ์ |
|-------------------------------|------------|-----------|-----------|-------------------------|-----|---------|-----------------------|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | |
| 1 | 2020 | 208 | 216 | 0 | 3 | 83.0 | นายกิตติพงษ์ สุमानนท์ |
| 2 | 12165 | 187 | 757 | 2 | 2 | 38.0 | นายกิตติพงษ์ สุमानนท์ |
| 3 | 15799 | 209 | 1368 | 2 | 0 | 97.0 | นายกิตติพงษ์ สุमानนท์ |
| 4 | 20338 | 185 | 2607 | 0 | 2 | 52.0 | นายกิตติพงษ์ สุमानนท์ |
| รวมเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ | | | | 6 | 1 | 70.0 | หรือ 2,570.0 ตารางวา |

ที่ดินส่วนหลัง – ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ตัดถนน



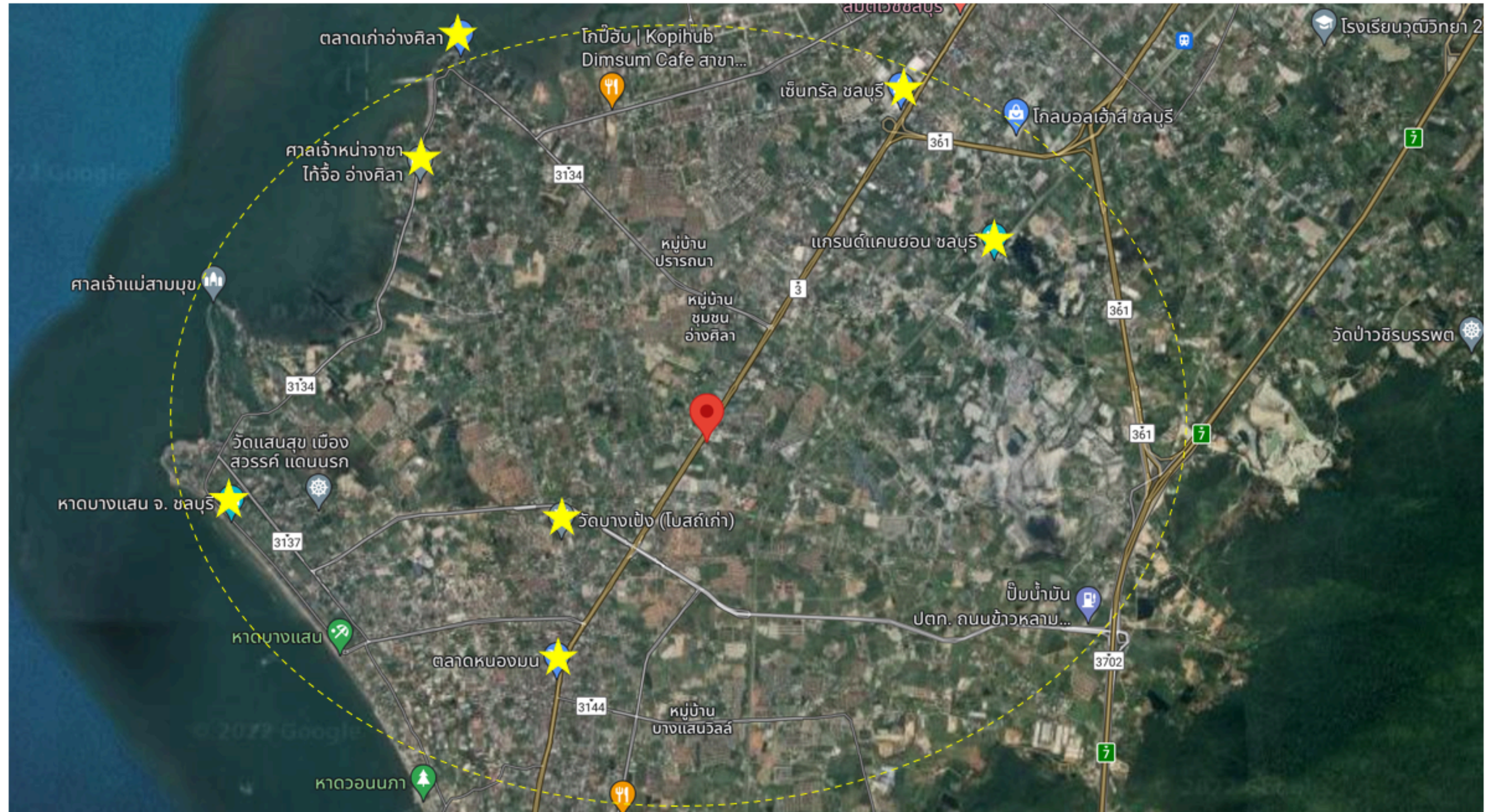
ที่ดินส่วนหลัง 15-1-95 ไร่ (6,195 ตร.วา)

โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

| ทิศ | ระยะทางประมาณ | | มีอาณาเขตติดต่อกับ |
|-------------|---------------|------|--------------------------------------|
| ทิศเหนือ | 87.00 | เมตร | ติดที่ดินบุคคลอื่น |
| ทิศใต้ | 13.50 , 8.00 | เมตร | ติดซอยห้วยกะปิ 16 และที่ดินบุคคลอื่น |
| ทิศตะวันออก | 279.00 | เมตร | ติดที่ดินบุคคลอื่น |
| ทิศตะวันตก | 299.50 | เมตร | โชว์รูม TOYOTA และที่ดินบุคคลอื่น |

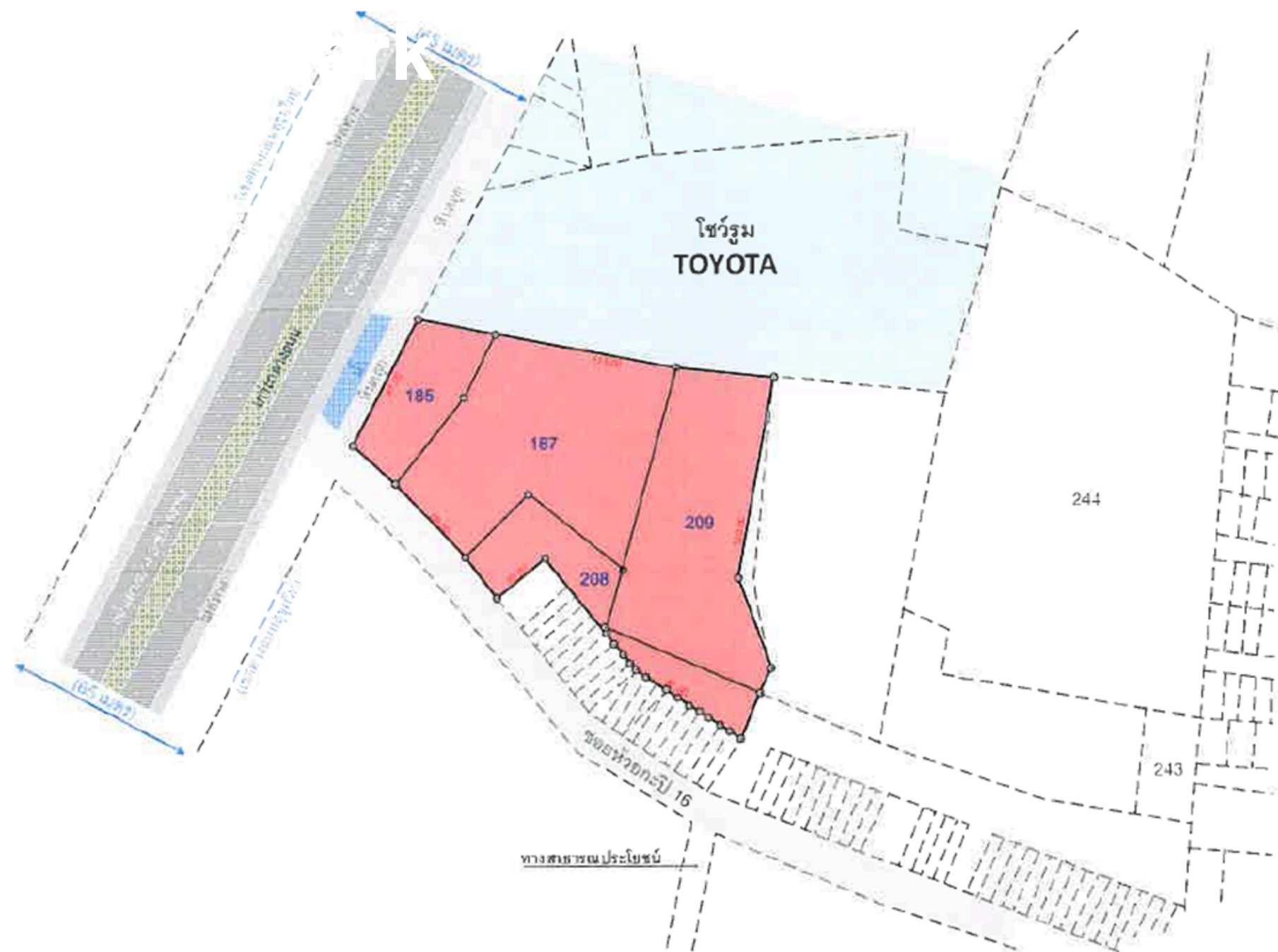
| ลำดับ | โฉนดที่ดิน | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ | | |
|-------------------------------|------------|-----------|-----------|-------------------------|-----|---------|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา |
| 1 | 2019 | 244 | 215 | 8 | 0 | 75.0 |
| 2 | 17397 | 242 | 1708 | 1 | 2 | 97.0 |
| 3 | 17398 | 243 | 1709 | 0 | 1 | 44.0 |
| 4 | 198093 | 808 | 17136 | 3 | 0 | 90.0 |
| 5 | 198538 | 809 | 17147 | 1 | 3 | 32.0 |
| 6 | 200164 | 810 | 17182 | 0 | 0 | 57.0 |
| รวมเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ | | | | 15 | 1 | 95.0 |

Land Mark



ขายแยกแปลง

IRIS GROUP



ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ติดถนนสุขุมวิท (ส่วนหน้า)

ประเภท : ที่ดินเปล่า

ที่ตั้ง : ติดถนนสุขุมวิท (ทล.3) ต.ห้วยกะปิ

อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

พิกัด GPS : 13.30373693,100.95117805

ขนาดที่ดิน : รวม 21-3-65 ไร่ หรือ 8,765

ตารางวา

ผังเมือง : เขตพื้นที่สีแดง ศูนย์กลางพาณิชย์กร

รม ทรัพย์สินตั้งอยู่บนเขตให้ใช้บังคับประกาศคณะ

กรรมการนโยบาย

ราคา 154,200,000 บาท

(60,000 บาท/ตารางวา)

| ลำดับ | โฉนดที่ดิน | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ | | | ผู้ถือกรรมสิทธิ์ |
|-------------------------------|------------|-----------|-----------|-------------------------|-----|---------|-----------------------|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | |
| 1 | 2020 | 208 | 216 | 0 | 3 | 83.0 | นายกิตติพงษ์ สุมานนท์ |
| 2 | 12165 | 187 | 757 | 2 | 2 | 38.0 | นายกิตติพงษ์ สุมานนท์ |
| 3 | 15799 | 209 | 1368 | 2 | 0 | 97.0 | นายกิตติพงษ์ สุมานนท์ |
| 4 | 20338 | 185 | 2607 | 0 | 2 | 52.0 | นายกิตติพงษ์ สุมานนท์ |
| รวมเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ | | | | 6 | 1 | 70.0 | หรือ 2,570.0 ตารางวา |

ที่ดินบางแสน ห้วยกะปิ 16 ติดถนนสุขุมวิท (ส่วนหลัง)

ประเภท : ที่ดินเปล่า

ที่ตั้ง : ติดถนนสุขุมวิท (ทล.3) ต.ห้วยกะปิ

อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี

พิกัด GPS : 13.30373693,100.95117805

ขนาดที่ดิน : รวม 21-3-65 ไร่ หรือ 8,765

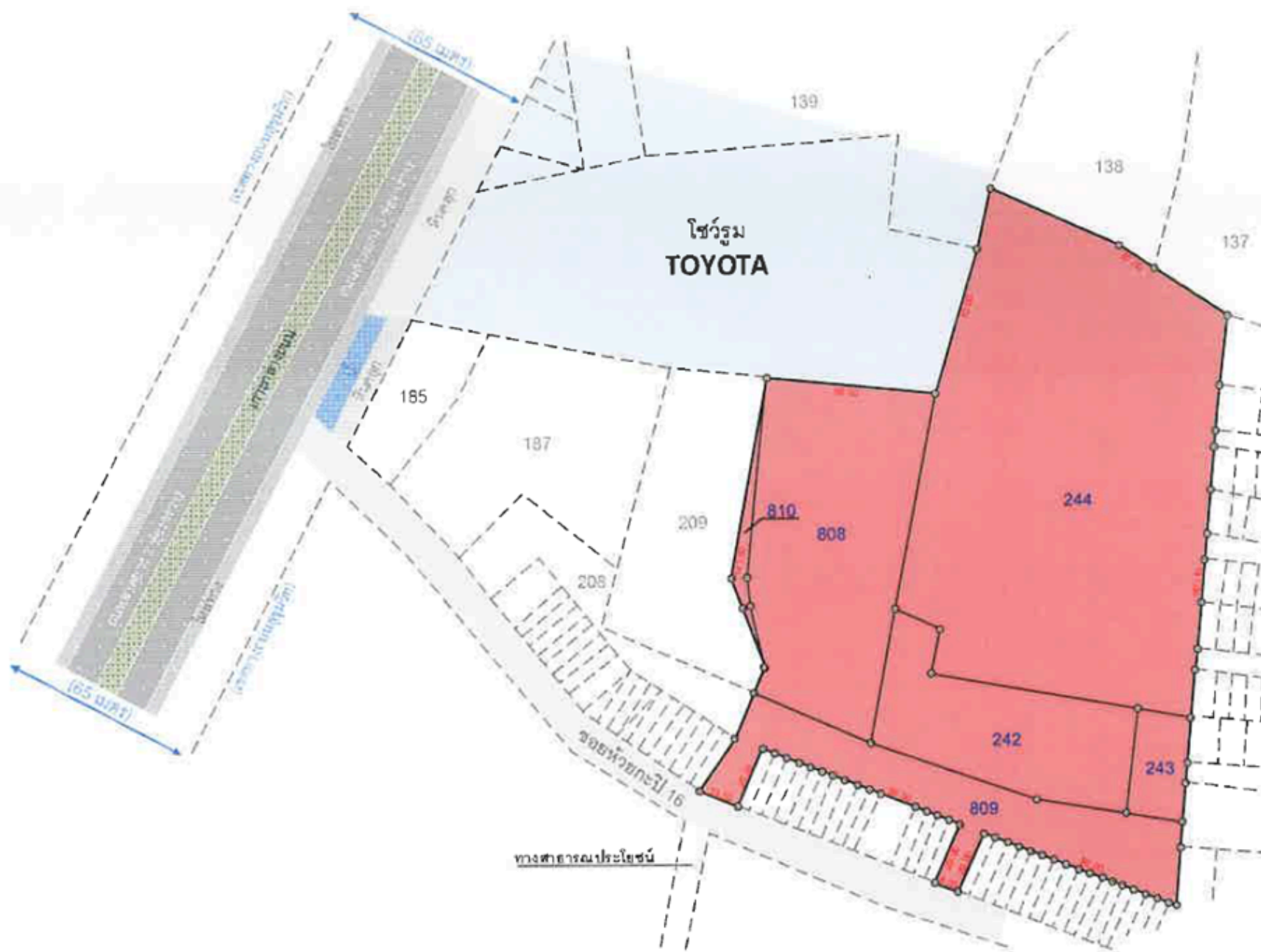
ตารางวา

ผังเมือง : เขตพื้นที่สีแดง ศูนย์กลางพาณิชย์กร
รม ทรัพย์สินตั้งอยู่บนเขตให้ใช้บังคับประกาศคณะ
กรรมการนโยบาย

ราคา : 371,700,000 บาท

(60,000 บาท/ตารางวา)

IRIS

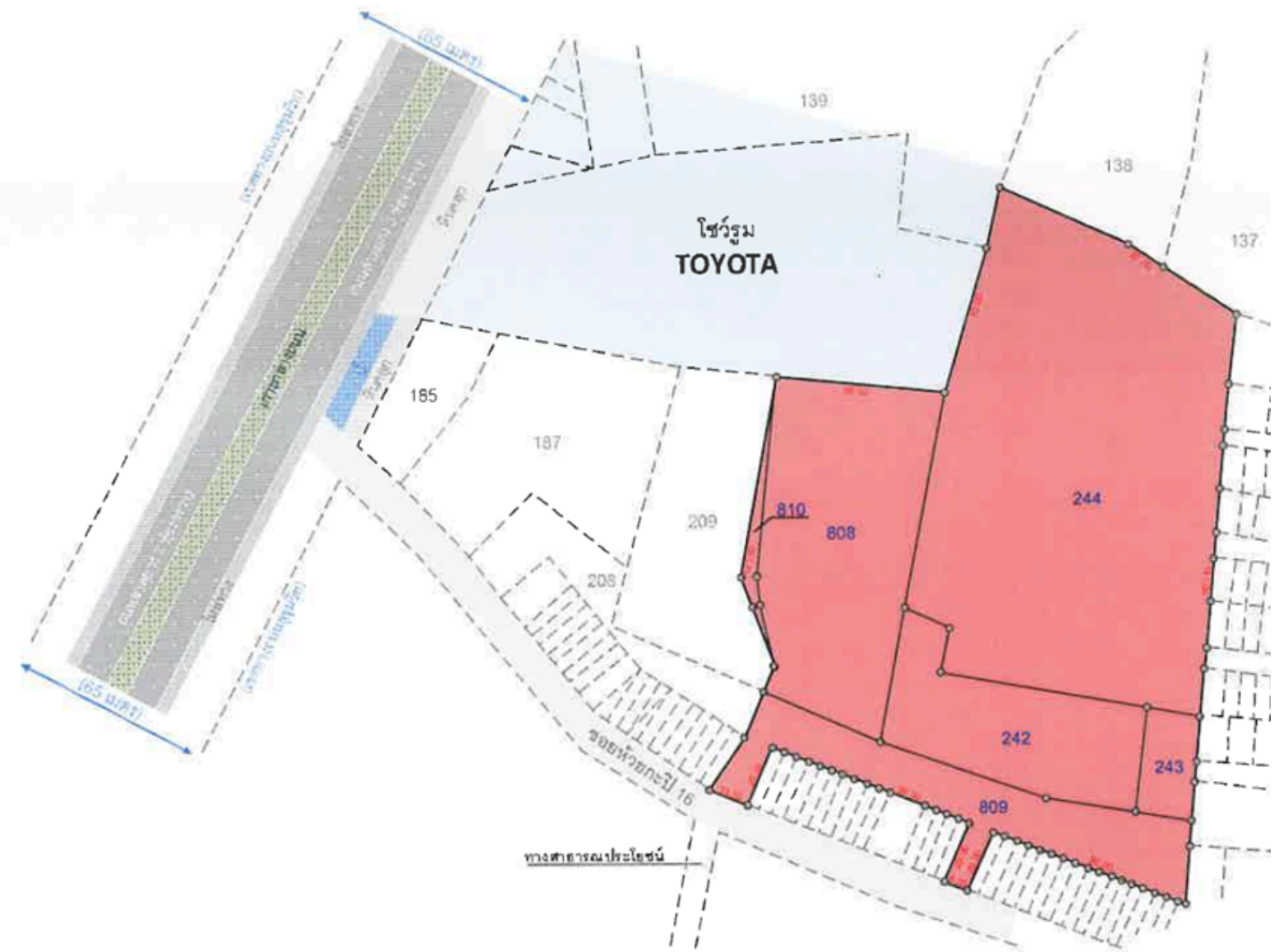


| ลำดับ | โฉนดที่ดิน | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ | | |
|-------------------------------|------------|-----------|-----------|-------------------------|-----|---------|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา |
| 1 | 2019 | 244 | 215 | 8 | 0 | 75.0 |
| 2 | 17397 | 242 | 1708 | 1 | 2 | 97.0 |
| 3 | 17398 | 243 | 1709 | 0 | 1 | 44.0 |
| 4 | 198093 | 808 | 17136 | 3 | 0 | 90.0 |
| 5 | 198538 | 809 | 17147 | 1 | 3 | 32.0 |
| 6 | 200164 | 810 | 17182 | 0 | 0 | 57.0 |
| รวมเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ | | | | 15 | 1 | 95.0 |

ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 2565



ที่ดินส่วนหน้า : 6-1-70 ไร่ (2,570 ตร.วา)
ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน : 218,450,000
บาท (85,000 บาท/ตร.ว.)




ที่ดินส่วนหลัง : 15-1-95 ไร่ (6,195 ตร.วา)
ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน : 340,730,000
บาท (55,000 บาท/ตร.ว.)

1. Showroom
2. Gas station
3. Logistic / warehouse

THANK YOU

IRIS GROUP

CONTACT US

 T: +66 (0) 9 6363 3633

 assets@iris.co.th

 www.iris.co.th/assets-iris

 IRIS